**Администрация муниципального образования**

**сельского поселения «Шаралдайское»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2015 г. №21

**Правил благоустройства**

**на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Шаралдайское»**

На основании п.19 ст.14 Федерального Закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Приказа Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», п. 18 ст.2 Устава МО СП «Шаралдайское» постановили:

1. Утвердить «Правила благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Шаралдайское», устанавливающие единые и обязательные нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, содержания территории в границах муниципального образования.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. О. Главы муниципального образования**

**сельского поселения «Шаралдайское» С. П. Максимов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙСКОЕ» МУХОРШИБИРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

***ПРАВИЛА***

***благоустройства территории сельского поселения «Шаралдайское».***

1. ***Общие положения***
	1. Правила благоустройства территории сельского поселения «Шаралдайское» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. №1997-IV «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Республики Бурятия», законом Республики Бурятия от 05.05.2011г. № 2003-IV «Об административных нарушениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения «Шаралдайское».
	2. Требования настоящих Правил является обязательными для исполнения всеми предприятиями, объединениями, учреждениями и организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, а также гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства, проживающими на территории сельского поселения «Шаралдайское».
	3. К объектами благоустройства относятся скверы, площади, улицы (в том числе пешеходные), иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видам окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или на ином виде права.
	4. Благоустройство на территории муниципального образования «Шаралдайское» обеспечивает ответственными лицами:
* Физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые на праве собственности или ином законном основании принадлежат земельные участки, здания (помещения в них), строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, инженерные коммуникации (в том числе подземные), нестационарные объекты, иные элементы благоустройства;
* Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;
* Собственниками индивидуальных жилых домов;
* и т. д.
	1. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, обязательства по благоустройству и содержанию объекта и прилегающей к нему территории возлагаются на указанных лиц и могут распределяться между ними соглашением сторон.
	2. Ответственные лица (за исключением собственников жилых помещений в многоквартирных домах) обязаны за счет собственных средств осуществлять:
* Содержание зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании;
* Благоустройство земельного участка, принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании, и содержание объектов благоустройства, расположенных на его территории;
* Благоустройство территории (уборка), прилегающей к зданию или земельному участку, включая места общего пользования, проезды, пешеходные зоны, тротуары, лестничные сходы, зеленую зону.
	1. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах осуществляют за счет собственных средств содержание дома, благоустройства и содержание прилегающей придомовой территории, определенной в соответствии с п. 1.8. настоящих ПРАВИЛ, и расположенных на ней проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора твердых бытовых отходов. В случае если указанные объекты расположены за пределами границ прилегающей придомовой территории, но предназначены для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, их содержание производится также за счет средств собственников жилых помещений в доме.
	2. Границы прилегающих территорий устанавливаются:
* По периметру границ землеотвода до середины территории между двумя соседними объектами, но не менее 6 метров в зависимости от огнестойкости материалов дома;
* При отсутствии соседних объектов – по периметру границ землеотвода на расстоянии, от 6 до 10 метров в каждую сторону;
* В случае расположения земельного участка, здания, сооружения вблизи автомобильной дороги, границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги;
* На дорогах, подходах и подъездных путях к обособленно размещенным объектам благоустройства – по всей длине дороги, включая 10-метровую зону по обеим сторонам дороги;
* В радиусе не менее 6 метров для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
* Для собственников домов на территории индивидуальной жилой застройки – в радиусе 6-10 метров по периметру ограждения земельного участка или границ земельного участка, если ограждение отсутствует.
	1. На территории сельского поселения «Шаралдайское» запрещено:
* Засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;
* Заграждение проездной части дорог при производстве земляных и строительных работ;
* Размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадей;
* Засорение, засыпание рек или устройство на них запруд;
* Засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;
* Размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;
* Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно – восстановительных и ремонтных работ;
* Складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разукомплектованного транспорта, песка, грунта;
* Наклеивание и развешивание вне специально отведенных для этого мест каких-либо объявлений и других информационных сообщений, нанесение рисунков и надписей;
* Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;
* Производство земляных работ без ордера, выдаваемого администрацией района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.
	1. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству в части улучшения облика сельского поселения, колористки, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры возлагаются на архитектора МО «Мухоршибирского района» и на администрацию МО СП «Шаралдайское».
	2. Контроль за соблюдением настоящих ПРАВИЛ возлагается на главу администрации МО СП «Шаралдайское» в пределах своей компетенции.
1. ***Основные понятия***

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия – комплекс мероприятий, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

Аварийные земляные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правом, а также охраняемым законом интересам.

Вертикальная планировка грунта – работы по планировке и выравниванию земельных участков.

Внутриквартальный проезд – дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материально культуры, возникшей в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, социальной культуры и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры.

Зоны охраны объекта культурного наследия – установление в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом культурного наследия территории следующие зоны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия и в границах которого установлен особый режим использования территории.

Земляные работы – работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

Ордер на производство земляных работ (далее – ордер) – размещение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом в соответствии с нормативными правовыми актами администрации МО СП «Шаралдайское».

Закрытие ордера на производство земляных работ – процедуры приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

 Контейнер для мусора – емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых бытовых отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, металлолом и пр.).

Малые архитектурные формы – оборудование детской и спортивной площадки, площадка для отдыха (скверик) и т. п.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, квартиры, функционально-планировочные образования, территории административных округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улицы с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Озелененные территории общего пользования – озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озелененным территориям общего пользования относится скверы и т. д.

Озелененные территории ограниченного пользования – озелененные территории в пределах жилой территории, образования, здравоохранения и т. д.

Озелененные территории специального назначения – озелененная территория санитарно – защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, и т. д.

Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая скверы и т. д., а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Организация по обслуживанию жилищного фонда – организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной и комфортной окружающей среды.

Прилегающая территория – территория общего пользования, непосредственно примыкающая к границам землеотвода здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании юридических и физических лиц. Размеры прилегающей территории для каждого объекта благоустройства определены настоящими Правилами.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологически и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Санитарное содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта т территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

 Содержание автомобильной дороги – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Твердо бытовые отходы (ТБО) – бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Вывоз ТБО, КГМ – выгрузка ТБО из контейнеров в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места временно храненного твердо бытовых отходов.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства.

Газон – плодородно – растительный слой почв антропогенного происхождения – участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

Контейнерная площадка – ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другими ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

Малые архитектурные формы – объекты сельского дизайна (ограждения, сквер и тому подобное).

Несанкционированная свалка мусора – самовольная (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора образованного в процессе деятельности юридического лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Пляж – земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

Повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно – кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не векующее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Произведения монументально – декоративного искусства – скульптуры, декоративные композиции, произведения монументальной живописи и прочие.

Санитарная очистка территории – очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ.

Санитарное содержание территории города – уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Смет – грунтовые насосы, пыль, опавшие листья, ветки, мелкий мусор.

Хозяйственно-бытовые сточные воды – сточные воды из санитарно – гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванных, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

1. ***Порядок создания, реконструкции объектов благоустройства.***

3.1.Общие положения.

3.1.1. При проектировании и эксплуатации объектов благоустройства, зданий и сооружений должны обеспечиваться требования строительных, санитарных и иным норм и правил, охраны здоровья человека, исторической и природной среды.

3.1.2. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства, зданий и сооружений должны производится в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», другими документами, регламентирующими мероприятия по адаптации среды жизнедеятельности в соответствии с потребностями маломобильных групп населения и обеспечивать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

3.2. Здания и сооружения.

3.2.1. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветного решения застройки улиц и территории сельского поселения «Шаралдайское».

3.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» и т.д. на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.2.3. На зданиях и сооружениях размещается следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома и т.д. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.4. Решения по благоустройству объектов, располагаемых в зонах охраны памятников истории и культуры, должен соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

3.2.5. Графические решения по благоустройству подлежит согласованию с органами администрации МО СП «Шаралдайское» в части его соответствия градостроительным регламентам, настоящим Правилам, иным муниципальным нормативным правовым актам, концепции общего цветового решения застройки территории.

3.2.6. К зданиям, являющимся объектом торговли, общественного питания, бытового обслуживания, местам массового посещения, административным зданиям, многоквартирным жилым домам должны быть предусмотрены площадки для парковки автотранспорта. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов.

На площадке должны быть предусмотрены парковочные места для инвалидов-колясочников в количестве 10 % (но не менее 1 места). Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

3.2.7. Разработка, финансирование, утверждение решений по благоустройству (в графическом виде), внесение в них изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов, являются обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

3.2.8. Производство работ по созданию, реконструкции объектов благоустройства и сдачи их в эксплуатацию (кроме объектов капитального строительства) осуществляются путем подписания акта ввода объектов в эксплуатацию (кроме объектов капитального строительства) осуществляются путем подписания акта ввода объектов в эксплуатацию в порядке установленном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3.3. Жилая застройка.

3.3.1. Проектирование и планировка участков жилой застройки производится в соответствии с СП 42.13330.211 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

3.3.2. Благоустройство участков жилой застройки, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях, проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.3.3. На территориях зон охраны объектов культурного наследия проектирование благоустройства производится в соответствии с установленными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон и типологическими характеристиками застройки.

3.3.4. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц допускается их сплошное ограждение при условии соблюдения гигиенических требований по инсоляции жилых помещений и территорий жилой застройки.

3.4. Площадки.

3.4.1. На территории сельского поселения проектируются, и сооружается следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых и т. д.

3.4.2. Проектирование и строительство детских площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.4.3. Детские площадки оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок».

3.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: игровое оборудование, урны и т.д.

3.4.5. Площадки для отдыха размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях скверах, парках и т. д. Проектирование и строительство площадок для отдыха осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи) и т.д.

3.4.7. Проектирование и строительство спортивных площадок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.12003.4.4.1.

3.4.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: ударопоглощающее покрытие, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.4.9. Проектирование и строительство автостоянок осуществляется с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок: твердые виды покрытия, элементов сопряжения поверхностей, раздельные элементы, осветительное и информационное оборудование.

3.5. Пешеходные коммуникации.

3.5.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, тропинки и т.д.

3.5.2. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительства. Планировка и застройка сельских поселений» (Генеральный план МО СП «Шаралдайское»).

3.5.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

3.5.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходима доступность для маломобильных групп граждан.

3.5.5. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: элементы сопряжения поверхностей, урны, скамьи и т.д.; рекомендуется – твердые виды покрытия.

3.6. Транспортные проезды.

3.6.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.6.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

 3.6.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

3.7. Зоны отдыха и территории, прилегающие к водным объектам.

3.7.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации массового отдыха населения (скверы и т. д.).

3.7.2. Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

3.7.3. Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы и т.д.) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

3.7.4. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение), твердые виды покрытия проезда, озеленение; обязательно – скамьи, урны, и т.д., защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем.

3.7.5. При проектировании озеленения зон отдыха обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительных пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.).

3.8. Парки.

3.8.1. На территориях сельского поселения «Шаралдайское» проектируется следующие виды парков: парки жилых районов, многофункциональные, специализированные. Проектирование благоуст-ройства парка зависит от его функционального назначения.

3.8.2. Проектирование, планировка участков парков производится в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительства. Планировка и застройка сельских поселений».

3.8.2.1. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (беседки и т.д.), водные устройства (фонтаны и т.д.), уличное техническое оборудование (установки для продажи мороженого и т.д.), оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы декоративно-прикладного оформления, носителя информации о зоне парка или о парке в целом.

3.8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: элементы сопряжения поверхностей, скамьи, ограждения парка и т.д.

3.8.3. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3.8.3.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: ограждение, скамьи, озеленение и т. д.

3.8.4. Парк района жилой застройки предназначен для организации отходы населения микрорайона. На территории парка следует предусматривать систему аллей и дорожек с элементами сопряжения (в том числе безбарьерного). Рядом с территорией парка или в его составе может бать, расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах и т.д.

3.8.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка района жилой застройки включает: площадки (детские, спортивные, тихого и активного отдыха), элементы сопряжения поверхностей, скамьи, озеленении и т.д.

3.8.4.2. Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, общественные туалеты должны быть расположены на расстоянии не ближе 50 м. от мест массового скопления отдыхающих (аллеи, эстрады и т.д.)

3.9. Транспортные и инженерные коммуникации.

3.9.1. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций села производится в соответствии с СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289 «Технические средства организации дорожного движения», ГОСТ Р 51256 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная».

3.9.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметки).

3.9.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими номами.

3.9.4. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, съезды с уровня тротуара на уровень проезжей части, с устройством тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей и т.д.

3.9.5. На территории сельского поселения предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллективов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.10. Содержание зданий и сооружений.

3.10.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, сооружения, расположенные в границах сельского поселения, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

3.10.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраска зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, а также иных элементов благоустройства, обеспечивает надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

3.10.3. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков и других устройств без получения соответствующего разрешения и с нарушением требований действующего законодательства.

На объектах культурного наследия запрещается размещение рекламных конструкций.

3.10.4. Запрещается размещение на оградах, ограждениях, и т.д. выполнение надписей без получения соответствующего размещения.

3.10.5. Ответственные лица должны очищать свои здания, строения, сооружения от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

3.10.6. Ответственные лица в предусмотренных законом случаях обязаны осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственных доступ инвалидов к объекту.

3.10.7. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находится здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий согласно паспорту цветового решения фасада, выданных соответствующими органами, и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

 Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без согласования соответствующими органами, а в отношении многоквартирных жилых домов – без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений.

3.10.8. В отношении фасадов зданий ответственные обязаны обеспечить:

- содержание в чистоте, проведение поддерживающего ремонта и восстановление фасадов, их конструктивных элементов, в том числе входных дверей и козырьков, и иных конструктивных элементов,

- наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улиц;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и т.д.;

- очистка от снега, льда и т. д. с карнизов, балконов и т.д.;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.10.9. Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски главных фасадов зданий, выходящих на магистральные улицы, не должны превышать более общей площади фасада.

3.10.10. Окраска фасадов должна производиться с учетом концепции общего цветового решения не реже 1 раза в 3 года.

3.10.11. Изменения конструктивной части фасадов зданий, связанные с устройством новых, и изменение размеров существующих оконных и дверных приемов, устройство балконов и лоджий не допускается без получения соответствующих разрешений, выданных уполномоченным органом.

3.10.12. Ведение работ на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3.10.13. На фасаде каждого дама должны быть установлены номерные знаки домов.

3.10.14. Запрещается:

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

- производить окраску и обшивку балконов материалами, цвета которых не соответствуют общему цветовому решению фасада.

- и т. д.

3.10.15. Кровля здания, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и т.д. должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условий.

3.10.16. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.10.17. В зимнее время ответственные лица обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

3.10.18. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящие на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должны производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производится на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза (по договору).

3.10.19. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, линий связи, рекламных конструкций.

3.11. Содержание территорий, прилегающих к многоквартирным домам

(придомовые территории)

3.11.1. Ответственность за благоустройство и содержание придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на собственниках многоквартирным домом.

3.11.2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах и организации, указанные в [пункте 3.11.1.](#Par1), осуществляющие управление домом, обязаны:

* обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
* обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам пожарного водоснабжения, люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями:
* обеспечить установку и содержание малых архитектурных форм на придомовой территории (обязательно - урны для мусора, скамейки);
* обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3.11.3. На территориях, прилегающих к многоквартирному дому, запрещено:

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора;

- производить ремонт и мойку автотранспорта;

- самовольно производить земляные и строительные работы;

- самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи;

- оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

3.12. Содержание мест массового пребывания граждан.

3.12.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.12.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

1) Места отдыха населения – сквер и т.д.;

2) Места активного отдыха и зрелищных мероприятий – спортивная площадка на территории школы;

3) Территории торгового назначения - магазины;

4) Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (школам, дошкольным учреждениям, ФАП, клубы, музей и т.д.);

6) Кладбища и мемориалы.

3.12.3. Ответственные лица обязаны:

1) Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;

2) Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

3) Осуществлять обустройство, содержание и уборку сквера;

4) Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

3.12.4. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

- загрязнять территорию отходами производства и потребления;

- мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

- повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

- сидеть на столах и спинках скамеек;

- повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

- выливать остатки жидких продуктов, воду квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и дороги;

- выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

4. Содержание элементов благоустройства

4.1. Содержание наружного освещения

4.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, мосты, скверы, пешеходные аллеи, территории жилые дома, школ и т.д.

4.1.2. Ответственные лица обеспечивают освещение собственных и прилегающих территорий, определенных в соответствии настоящими Правилами, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

4.1.3. Обязанность по организации наружного освещения подъездов многоквартирных домов и придомовых территорий возлагается на собственников жилых помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.

4.1.4. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

4.1.5. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, могут произвести устройство архитектурной подсветки указанных объектов.

4.1.6. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с СП 52.133330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

4.1.7. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.1.8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.1.9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одни сутки.

4.1.10. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

4.1.11. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется хозяйствующим субъектом на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

4.1.12. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, трамвайной контактной сети, светофорных объектов также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом, очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4.1.13. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

4.2. Содержание малых архитектурных форм

4.2.1. Скамейки, урны, памятники и иные малые архитектурные формы на территории сельского поселения устанавливаются и содержатся:

- лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит земельный участок, - в границах данного участка;

- лицами, которым на законном праве принадлежат здания, сооружения и земельные участки, - в границах территории, прилегающей к указанным объектам, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

4.2.2. Малые архитектурные формы должны постоянно находиться в исправном инженерно-техническом состоянии, без повреждений, выступающих гвоздей; деревянные и металлические конструкции - без выступов и заусенец.

4.2.3. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неиспра вности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

4.2.4. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, иметь окраску, соответствующую общей концепции оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

4.2.5. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

4.2.6. Малые архитектурные формы запрещается самовольно переставлять и использовать не по назначению.

4.2.7. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади установки объекта. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации.

4.3. Содержание и эксплуатация дорог

4.3.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка автомобильного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

4.3.2. Содержание, текущий и капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах сельского поселения осуществляется:

- в отношении дорог местного значения - организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ;

- в отношении дорог регионального и межмуниципального значения - уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия;

- в отношении дорог федерального значения - федеральным органом исполнительной власти.

4.3.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

4.3.6. Организации, осуществляющие содержание дорог, обеспечивают очистку ливневой канализации не реже 2-х раз в год (весной и осенью).

4.4. Обустройство и содержание строительных площадок

4.4.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории сельского поселения осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

4.4.2. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

4.4.3. Ответственное лицо, осуществляющее строительные работы, обязано:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров); монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;

- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров;

- содержать в чистоте территории строительных площадок, въездов и выездов, а также прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров;

- ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров), в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.4.4. Лицо, осуществляющее строительные работы, обязано установить на территории площадки на время проведения строительных работ бункер-накопитель для сбора отходов.

4.4.5. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются лицом, осуществляющим строительные работы, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.4.6. На период строительства лицо, осуществляющее строительные работы, обязано обеспечить уборку участка дороги 150 метров в направлении въезда (выезда) на строительную площадку от грязи, выносимой колесами автотранспорта, выезжающего со строительной площадки.

4.4.7. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до дорожного покрытия.

4.4.8. Запрещается:

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования за пределами строительной площадки;

- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

4.5. Правила производства земляных работ

4.5.1. Производство земляных работ осуществляется при наличии ордера, выдаваемого администрацией МО СП «Шаралдайское» в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Действие настоящих Правил не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

На территории объекта культурного наследия запрещено проведение земляных работ, за исключением работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Проведение земляных работ в границах зон охраны объекта культурного наследия должно соответствовать установленным режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

4.5.2. Ордер на производство земляных работ выдается при наличии заключенного соглашения о восстановлении нарушенного благоустройства с указанными в нем объемами и сроками восстановления элементов благоустройства, попадающих в зону проведения работ.

4.5.3. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту возможно проводить без получения ордера на производство земляных работ, при условии немедленного уведомления администрации МО СП «Шаралдайское». Заявитель в течение трех суток с момента уведомления обращается в администрацию соответствующего района для получения ордера.

4.5.4. Сроки производства работ устанавливаются с учетом графика производства работ, существующих норм продолжительности строительства, ремонтных работ и местных условий, а также условий согласования производства работ обслуживающими организациями.

4.5.5. Ордер на производство земляных работ должен находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

4.5.6. При производстве работ запрещается:

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;

- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений.

4.5.7. В процессе производства земляных работ место производства работ должно быть огорожено, установлено аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установлены контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

4.5.8. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

4.5.9. После выполнения земляных работ организация, их выполняющая, обязана восстановить поврежденное асфальтобетонное покрытие и произвести планировку грунта, а также восстановить элементы благоустройства, травяной покров на газонах в случае их повреждения в течение срока, определенного в ордере, и закрыть ордер на производство работ в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

5. Озеленение

5.1. Создание зеленых насаждений

5.1.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки сельского поселения, утвержденными решением сессии Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Шаралдайское», с учетом исторически сложившейся планировки и природных компонентов: рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

5.1.2. Физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и Порядком оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории сельского поселения.

5.1.3. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории сельского поселения.

5.1.4. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения является обязательным создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией.

5.1.6. Приемка работ по созданию зеленых насаждений, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, и СП 82.13330.2012 «Благоустройство территорий».

5.2. Содержание зеленых насаждений

5.2.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

Собственники, пользователи и арендаторы озелененных территорий осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями, содержание и уход зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся у них в пользовании.

Организация проведения мероприятий по охране зеленых насаждений, расположенных на землях общего пользования на территории сельского поселения, в том числе в парках, скверах, водоохранных зонах и на других озелененных участках, осуществляется в сельском поселение.

Сохранность зеленых насаждений на территориях домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда

5.2.2. Работы по санитарной, омолаживающей и формовочной обрезке зеленых насаждений выполняются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

5.2.3. Санитарная обрезка кроны зеленых насаждений выполняется в случаях наличия у зеленых насаждений больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей.

5.2.4. Омолаживающая обрезка кроны выполняется в случаях установления физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения.

5.2.5. Формовочная обрезка выполняется при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников.

5.3. Учет зеленых насаждений и оценка состояния озелененных

территорий

5.3.1. Учет зеленых насаждений проводится сельским поселением в целях использования данных учета для составления статистической отчетности, развития озелененных территорий, планирования нового строительства, восстановления, реконструкции и эксплуатации ландшафтно-архитектурных объектов на территории сельского поселения.

5.3.2. В соответствии с указанными целями учет зеленых насаждений заключается в:

- определении общей площади, занимаемой зелеными насаждениями, и распределении ее по категориям, в том числе деревьями, кустарниками, цветниками, газонами;

- установлении количества деревьев и кустарников с определением типа насаждения, породы, возраста растений;

- составлении необходимых чертежей, заполнении паспорта озелененной территории, составлении сводных данных о зеленых насаждениях.

5.3.3. Учету подлежат все зеленые насаждения, расположенные на озелененных территориях сельского поселения.

5.3.4. В результате проведения учета должны быть составлены следующие материалы:

а) Инвентарный план озелененной территории. Для зеленых насаждений, расположенных на улицах сельского поселения, в районах жилой застройки, инвентарный план составляется в масштабе 1:500. Для зеленых насаждений, расположенных в скверах сельского поселения, инвентарный план составляется в масштабе 1:2000;

б) паспорт озелененной территории;

в) реестр зеленых насаждений, в котором учитываются наличие зеленых насаждений, занимаемая ими площадь, видовой состав и возраст деревьев и кустарников.

5.4. Порядок обеспечения охраны зеленых насаждений

гражданами и юридическими лицами

5.4.1. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений и озелененных территорий в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153;

- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;

- возмещать компенсационную стоимость вырубаемых либо погибших после пересадки зеленых насаждений в соответствии с Порядком и нормативами исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.12.2011 № 689.

5.4.2. На озелененных территориях запрещается:

- производить самовольную вырубку и посадку зеленых насаждений;

- повреждать зеленые насаждения;

- производить распашку земель;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения. Крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки и забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;

- выгуливать домашних животных;

- сбрасывать смет и другие отходы;

- ездить по зеленым насаждениям и ставить автотранспорт вне парковочных мест на газонах;

- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;

- устанавливать гаражи и тенты;

- совершать действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

5.5. Порядок вырубки (сноса), пересадки зеленых насаждений

Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами Администрации МО СП «Шаралдайское».

6. Праздничное оформление территорий

6.1. Праздничное оформление территорий сельского поселений выполняется на период проведения государственных, республиканских и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

6.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемым оргкомитетом Администрации МО СП «Шаралдайское».

6.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7. Выгул домашних животных, отлов безнадзорных животных

7.1. Площадки и иные места для выгула собак определяются администрацией .

7.2. Запрещается выгул вне площадок и иных мест, установленных в настоящих Правил, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

7.3. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

7.4. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных.

7.5. Захоронение останков домашних животных производится в местах, определенных администрацией МО СП «Шаралдайское».

8. Уборка сельского поселения

8.1. Общие положения

8.1.1. Ответственные лица обеспечивают санитарное содержание территорий в зимний и летний период, и обязаны:

- убирать собственную и прилегающую территорию;

- обеспечить сбор и вывоз бытовых (твердых и жидких), строительных, производственных отходов, КГМ, снега, смета, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами на собственной и прилегающей территории.

8.1.2. Уборка территорий общего пользования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, прилегающих к магистральным улицам, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ по уборке территорий.

8.1.3. Патрульная уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п.) производится в течение всего рабочего дня.

8.1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

8.1.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- - за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи на расстоянии 5 метров, возлагается на лиц, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты;

- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений и прилегающих к ним территорий на расстоянии 15 метров, а также подъездов к ним - на правление указанных объединений;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и прилегающих к ним территорий на расстоянии 15 метров, а также подъездов к ним - на органы управления кооперативом;

- за уборку территорий автомобильных стоянок и прилегающих к ним территорий на расстоянии 15 метров, а также подъездов к ним - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ объекта реконструкции, ремонта, земляных работ - на организацию, выполняющую работы;

- за уборку территории объектов некапитального строительства, а также прилегающей к ним территории на расстоянии 10 метров - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли, а также прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров - на лиц, осуществляющих торговую деятельность.

8.1.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

8.1.7. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территорий.

8.2. Уборка территорий в летний период

8.2.1. Летняя уборка улиц, дорог, тротуаров, дворовых территорий заключается в подметании, мойке, поливке дорожных покрытий, уборке грунтовых наносов.

8.2.2. Период летней уборки рекомендуется устанавливать с 1 мая по 30 сентября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

 Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря к работе в летний период для специализированных организаций, выполняющих муниципальное задание по уборке территорий, проводятся в сроки, определенные сельским поселением

8.2.3. Проезжая часть дороги должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

8.2.4. Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

8.2.5. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

8.2.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.2.7. Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

8.3. Уборка территорий в зимний период

8.3.1. Период зимней уборки рекомендуется устанавливать с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

8.3.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, завоз, заготовка и складирование необходимого количества противогололедных материалов (песчано-гравийная смесь) проводятся организациями, отвечающими за уборку территорий, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку ими должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

8.3.3. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

8.3.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и пр. элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от листвы, снега и наледи.

8.3.5. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели также должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

8.3.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.3.7. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

- складирование снега, льда, образующегося от уборки улиц и магистралей в водоохранной зоне рек, в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- применение химических реагентов в качестве противогололедного материала без согласования с надзорными органами;

- роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения (допускается роторная уборка снега на улицах, перечень которых согласован с Администрациией).

8.3.8. Зимняя уборка улиц и магистралей, остановочных площадок.

8.3.8.1. Зимняя уборка включает в себя:

- обработку проезжей части дорог противогололедным материалом;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала;

- выполнение разрывов в валах;

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8.3.8.2. Обработка проезжей части дорог противогололедным материалом должна начинаться сразу с началом снегопада.

В первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц - остановки общественного транспорта, крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади железнодорожного вокзала и т.д.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части в соответствии с маршрутными листами, согласованными с ОГИБДД по сельскому поселению.

Время, необходимое на сплошную обработку противогололедным материалом всей территории, закрепленной за дорожно-уборочной организацией, не должно превышать шести часов с момента начала снегопада. При длительных интенсивных снегопадах обработка дорог и остановочных площадок выполняется каждые 6 часов.

Фракция песчано-гравийной смеси должна соответствовать размерам от 0,5 до 5 мм.

8.3.8.3. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться сразу после окончания снегопада.

В первую очередь подметаются остановки общественного транспорта (до покрытия), а также наиболее опасные для движения участки магистралей и улиц. Время, необходимое на подметание всех магистральных дорог общегородского и районного значения, не должно превышать 6 часов с момента окончания снегопада.

8.3.8.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

8.3.8.5. Выполнение разрывов в валах снега.

В валах снега на остановках сельского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта - на длину остановки;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- не имеющих разметки - не менее 5 м;

- на проездах, входах в здания - на ширину проезда, входа.

8.3.8.6. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Территории размещения снегосвалок должны быть согласованы с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по РБ (Роспотребнадзор по РБ). Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

8.3.8.7. Первоочередной вывоз снега осуществляется от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (объектов торговли, и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 2-х суток после окончания снегопада.

8.3.8.8. Время окончательного (сплошного) вывоза снега на магистральных улицах - не более 12 дней после окончания снегопада.

8.3.8.9. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки.

8.3.8.10. Тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега в течение 24 часов после окончания снегопада.

8.3.8.11. При возникновении гололеда, наледи сразу должна производиться обработка дорожных покрытий песчано-гравийной смесью или крупнозернистым песком по норме 0,2 - 0,5 кг/м.

8.3.9. Зимняя уборка пешеходных зон, придомовых территорий и внутриквартальных проездов.

8.3.9.1. С началом снегопада тротуары, пешеходные дорожки, внутриквартальные, дворовые проезды обрабатываются противогололедным материалом. Время на обработку всей площади пешеходных зон и проездов не должно превышать трех часов с начала снегопада.

8.3.9.2. Снегоуборочные работы на внутриквартальных и дворовых проездах, пешеходных дорожках, тротуарах начинаются сразу по окончании снегопада. Время на снегоочистку всей площади проездов не должно превышать 6 часов, тротуаров и пешеходных дорожек - 3 часов. При длительных и интенсивных снегопадах уборка снега на проездах производится каждые 6 часов, на пешеходных дорожках и тротуарах - каждые 3 часа.

8.3.9.3. Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

8.3.9.4. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюрного камня. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. На тротуарах допускается оставление полосы снега для проезда детских санок.

8.3.9.5. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.3.9.6. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

8.3.9.7. При возникновении скользкости производится обработка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов противогололедным материалом по норме 0,2 - 0,5 кг/м в течение 3-х часов с момента образования скользкости.

8.3.9.8. После обработки производится очистка пешеходных зон, дворовых и внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовавшегося скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

8.3.9.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

9. Порядок сбора и вывоза отходов на территории

сельского поселения.

9.1. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, устройство и содержание в чистом, исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях и зданиях на территории сельского поселения обеспечиваются собственниками отходов:

- по многоквартирному жилищному фонду – осуществляют собственники многоквартирным домом;

- по частным домовладениям - собственниками домовладений;

- иными производителями отходов.

9.1.1. Вывоз жидких бытовых отходов лицами, указанными в [п. 9.1](#Par2) настоящих Правил, и специализированными организациями осуществляется в сельском поселением.

9.1.2. Все отходы, собранные на территории сельского поселения в местах временного хранения.

9.2. Периодичность вывоза ТБО в жилом секторе в холодное время года должна быть не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время года - не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз). Выгребные ямы дворовых уборных и помойниц следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9.3. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются на территории и силами лиц, указанных в настоящих Правил, в специально оборудованных местах:

- в контейнеры-накопители мусоропроводов;

- в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;

- в бункеры-накопители (территория частного жилого сектора);

- в урны для мусора;

- на площадки для крупногабаритных отходов;

- в деревянные или металлические сборники на территории частных домовладений для последующего вывоза мусоровозами (в случае заключения договора на вывоз отходов по индивидуальной схеме).

9.3.1. Запрещается сброс отходов в места, указанные в настоящих Правил (за исключением урн и мусоросборников на территории частных домовладений), без наличия договора с организацией, осуществляющей вывоз ТБО с указанных мест накопления.

9.4. Урны должны быть установлены на площадях, улицах, в садах, парках, скверах, на территориях зон отдыха, на входах в многоквартирные дома, остановках общественного транспорта и других местах общего пользования, при входах в административные здания. Расстояние между урнами должно составлять не более 40 м на оживленных и 100 м на малолюдных территориях. Периодичность очистки урн должна обеспечивать недопущение их переполнения.

9.4.1. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- в скверах - лицами, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат указанные объекты;

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, административные здания, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, нестационарной торговли и иных объектов - лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах;

- у входов в подъезды многоквартирных домов на придомовой территории - организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме.

9.4.2. Установка и очистка урн для мусора на улицах, в скверах, за исключением территорий и объектов, указанных в настоящих Правил, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ по уборке территорий сельского поселения.

9.5. Уборку мусорных площадок и прилегающих территорий на расстоянии 20 метров по периметру площадки, в том числе мусора, складируемого около мусорной площадки, ежедневно осуществляют лица, в ведении которых находятся указанные площадки.

9.6. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

9.7. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

9.8. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых уборных и помойниц, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием представителей администрации сельское поселение, Роспотребнадзора по РБ.

9.9. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых уборных и помойниц должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться комиссионно с участием районных администраций, Роспотребнадзора по РБ.

9.10. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

9.11. Сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится в соответствии с порядком, утвержденным муниципальным правовым актом:

а) при управлении управляющей организацией – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора с собственниками помещений в многоквартирного дома;

б) при управлении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключившими с указанными организациями договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

в) при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключившими с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

9.12. Сбор отходов I - IV классов опасности на территории сельского поселения осуществляется индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, имеющими лицензию на данный вид деятельности, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.13. В местах проведения массовых мероприятий организаторы таких мероприятий должны устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения, организовать места сбора и временного хранения мусора.

9.14. На территории сельского поселения запрещается:

- сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, жидких бытовых отходов, тары, листвы, снега, смета, спила деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

- выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для твердых бытовых отходов;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация бытового и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

***IV. Ответственность.***

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

4.2. Применение ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба, в соответствии с действующим законодательством, и устранения допущенных нарушений.

4.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

***V. Контроль.***

5.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 № 2003-IV «Об административных правонарушениях» в области благоустройства, землепользования и охраны окружающий среды.

5.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории сельского поселения;

- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;

- составляют протоколы об административных правонарушениях;

- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение

к Правилам благоустройства

территории сельского

поселения «Шаралдайское»

***Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид работ | Периодичность выполнения |
| ***1.*** | ***Летняя уборка территории*** |
| 1.1. | Уборка дворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий. | Ежедневно  |
| 1.2.  | Уборка проезжей части улиц, внутриквартирных проездов | 1-7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения |
| 1.3. | Уборка грунтовых насосов с проезжей части дорог | В течении 3 суток со дня образования |
| 1.4. | Кошение травяного покрова | Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см  |
| ***2.*** | ***Зимняя уборка*** |
| 2.1. | Уборка от мусора, наносного снега остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий | Ежедневно  |
| 2.2. | Уборка от мусора, наносного снега проезжей части улиц, внутриквартирных проездов | 1-7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения |
| 2.3. | Обработка проезжей части улиц, остановок общественного транспорта, противогололедным материалом при снегопаде, начиная с наиболее опасных для движения участка | С началом снегопада в течение 6 часов, при длительном интенсивном снегопаде – каждых 6 часов |
| 2.4. | Обработка внутриквартирных и внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров противогололедным материалом при снегопаде | С началом снегопада в течение 3 часов |
| 2.5. | Уборка от снега детских и спортивных площадок, территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям | В течение 12 часов после окончания снегопада |
| 2.6. | Вывоз снега от остановок, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территории больниц и других важных социальных объектов, мест массового посещения населения | В течение 2 суток после окончания снегопада  |
| 2.7. | Вывоз снега с остальных территорий | В течение 12 дней после окончания снегопада |
| ***3.*** | ***Сбор и вывоз отходов*** |
| 3.1. | Вывоз мусора из контейнеров, мусоросборников, урн, откачка дворовых уборных и т.д. | В холодное время года не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время года – не реже ежедневных вывоз. Выгребные ямы дворовых уборных, помойниц – по мере заполнения, но не реже 1 раза в полгода |
| 3.2. | Промывка контейнеров для ТБО, урн для мусора в летний период | Не менее 1 раза в 10 дней |
| ***4.*** | ***Содержание малых архитектурных форм*** |
| 4.1. | Промывка с применением моющего раствора | Не менее 1 раза в месяц в летний период |
| 4.2. | Очистка от снега в зимний период | Постоянно  |
| 4.3. | Окраска деревянных и металлических поверхностей | Не реже 1 раза в год |
| 4.4. | Восстановление конструктивных элементов | В течение 10 дней после обнаружения |
| ***5.*** | ***Наружное освещение*** |
| 5.1. | Очистка от грязи и мойки элементов уличного освещения, фонарей, трансформаторных будок и т. д. | Не реже 2 раз в год (весной и осенью) |
| 5.2. | Восстановление горения отдельных светильников  | Не более 10 суток после обнаружения |
| 5.3. | Очистка от коррозии, окраска элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, опор уличного освещения, трансформаторных будок  | Не реже 1 раза в год |
| 5.4. | Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на основных магистралях  | Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа |
| 5.5. | Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на остальных территориях | В течение суток с момента обнаружения или демонтажа |
| ***6.*** | ***Содержание зданий, строений и сооружений*** |
| 6.1. | Окраска фасадов | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет |
| 6.2. | Устранение повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр. | В течение 5 дней с момента обнаружения повреждения |
| 6.3. | Устранение повреждений ограждений и оград | В течение 10 дней с момента обнаружения повреждения |
| 6.4. | Очистка кровель, крыш, козырьков входов, балконов и т. д. от мусора и грязи | Постоянно, о мере необходимости |
| 6.5. | Ремонт, покраска, мойка балконов, лоджий | По мере необходимости |
| 6.6. | Очистка от снега кровель, крыш, козырьков входов, балконов, желобов водостоков | Постоянно в зимний период |
| 6.7. | Очистка от наледи и удаление сосулек с кровель, крыш, козырьков входов, балконов | Сразу с момента образования |
| 6.8. | Очистка стен фасадов, дверей и иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции | В течение 10 дней с момента обнаружения |
| 6.9. | Устранение повреждений конструктивных элементов здания, не влияющих на их прочностные характеристики | В течение 6 месяцев с момента повреждения |
| 6.10. | Устранение повреждений конструктивных элементов здания, влияющих на их прочностные характеристики | Немедленно  |
| 6.11. | Очистка от загрязнения лестниц и т.д.  | Не реже 2 раз в месяц в летний период |
| 6.12. | Промывка лестниц и т.д. | Не реже 1 раза в месяц в летний период |
| 6.13. | Удаление сорной растительности парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок | По мере необходимости |
| 6.14. | Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий | Постоянно в зимний период |
| 6.15. | Окраска металлических оград и ограждений | Не реже 1 раза в год |
| 6.16. | Ремонт лестниц, ступеней, перил | В течении 10 дней с момента повреждения |